

Gemeinde Kirchlintern
z.Hd. Herrn Bürgermeister
Wolfgang Rodewald
Am Rathaus 1
27308 Kirchlintern

**CDU-Fraktion im
Gemeinderat Kirchlintern**

Es schreibt:

Fraktionsvorsitzender
Günter Lühning
Fährstraße 4
27308 Kirchlintern

fraktion@cdu-kirchlintern.de

5.5.2012

A N T R A G

**Krippenplätze in der Gemeinde Kirchlintern – Betreuung 0 bis 3-jähriger Kinder
Vorlage 38-2012/1
Grundsatzbeschluss zum Bau einer Krippengruppe in Luttum | VA am 7.5.2012**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Rodewald,

Vorbemerkungen:

In der folgenden Abbildung stellen wir die aktuelle Situation in den 6 Gemeinden des Landkreises Verden dar. *Datenquelle: Kindertagesstättenbedarfsplan 2011 LK VER*

5. Krippenplätze in den Gemeinden des Landkreises Verden ohne Städte Verden u. Achim						
Quelle: Kindertagesstättenbedarfsplan 2011 Landkreis Verden Juli 2011						
Kommune	Einwohner in % aller 6 Gemeinden	Krippenplätze	davon in KiTa der Gemeinde	pro Einwohner 0 - 3 J	Kinder zum 1.12.2013	Fehlbedarf
Dörverden	9185 12,02	30	30 je 306	0,0033 Einwohner 1 Platz	206	5
Kirchlintern	10420 13,63	45	45 je 232	0,0043 Einwohner 1 Platz	??	-7
Langwedel	14621 19,13	50	50 je 292	0,0034 Einwohner 1 Platz	340	0
Thedinghausen	14692 19,22	60	0 je 245	0,0041 Einwohner 1 Platz	350	0
Ottersberg	12055 15,77	30	30 je 402	0,0025 Einwohner 1 Platz	300	-12,5
Oyten	15450 20,22	86	59 je 180	0,0056 Einwohner 1 Platz	??	29
insgesamt	76423	301	214			34

Erkenntnisse / Fazit:

- Im Verhältnis zur Einwohnerzahl verfügt die **Gem. Kirchlintern** über die **zweitmeisten Krippenplätze** (je 232 Ew. 1 Krippenplatz | Ottersberg: je 402 Ew.1 Pl) und hat lt. KiTa-Bedarfsplan des LK VER **keinen** (rechnerischen) **Fehlbedarf** (7 Plätze Übergang). 2011 konnten aber rd. 20 Bedarfe nicht gedeckt werden.
- **Zwei der sechs Gemeinden kooperieren mit freien** Trägern (Kirche, Lebenshilfe, private Initiativen) und bieten nicht (wie Kirchlintern) 100 % der Krippenplätze in gemeindlichen Kindertagesstätten an.

In unserer Gemeinde Kirchlinteln mit insg. 6 KiTa besteht folgendes Angebot:

- 45 Krippenplätze in Krippengruppen a.d. KiTa-Standorten Kirchlinteln u. Luttum
- 11 Krippenplätze in altersübergreifenden Gruppen in den 3 kleineren KiTa
Folge: Krippenplätze für unter 3-jährige Kinder werden belegen 2 Plätze
- **lediglich am KiTa- und Grundschul-Standort Bendingbostel besteht derzeit kein Angebot an Krippenplätzen**

In unserer flächengroßen Gemeinde ist ein dezentrales statt zentrales Angebot erklärtes Ziel. Im Grundzentrum Kirchlinteln und dem Geest-Bezirk als Einzugsgebiet befinden sich in 3 KiTa

- **59 %** der Kindergarten-Plätze (ohne Hort)
- **62,5 %** der Krippenplätze

In Luttum und dem Kleinbahnbezirk als direktem Einzugsgebiet befinden sich in 3 KiTa

- **41 %** der Kindergarten-Plätze
- **37,5 %** der Krippenplätze

Aktuell scheinen sowohl die Plätze in KiGA und Krippen **entsprechend der Einwohnerzahlen und der tatsächlichen Bedarfe regional optimal verteilt** zu sein.

Die Gemeindeverwaltung schlägt nun die Schaffung weiterer Krippenplätze am Standort Luttum entweder durch Neubau oder Umbau/Erweiterung vor (Vorlage 38-2012/1).

Nach Inbetriebnahme (2013) hätten wir am Standort **Luttum** dann

- **26 %** der KiGa-Betreuungsplätze, aber **42 %** aller Krippenplätze in der Gemeinde

während wir am **2. Grundschul-Standort Bendingbostel** im Jahre 2013 dann

- **13,5 %** der KiGa-Plätze aber unverändert **0 % der Krippenplätze** hätten.

Krippenplätze in der Gemeinde Kirchlinteln						
1. Bestandsaufnahme						Vorschlag der Verwaltung
	KiGa ohne Hort	in %	Krippe aktuell	in %	Krippe 2013	in %
Kirchlinteln	97	39,8	30	53,6	30	42,3
Luttum	64	26,2	15	26,8	30	42,3
Bendingbostel	33	13,5	0	0,0	0	0,0
Holtum (Geest)	14	5,7	5	8,9	5	7,0
Neddenaverbgn.	22	9,0	3	5,4	3	4,2
Otersen	14	5,7	3	5,4	3	4,2
insgesamt	244	100,0	56	100,0	71	100,0
nach "Regionen"	KiGa	in %	Krippe			in %
Kirchlinteln & Geestbezirk	144	59,0	35	62,5	35	49,3
Luttum & Kleinbahnbezirk	100	41,0	21	37,5	36	50,7

Gemäß der „Machbarkeitsstudie“ des Dipl.-Ing. Hartmann, Verden vom 3.5.2012 stellen sich der Kosten- und Finanzierungsplan (für 15 Krippenplätze) wie folgt dar:

3. Analyse der Kostenschätzungen für a.) Neubau Luttum b.) Umbau+Erw. Rektorhaus				
	Neubau Luttum		Umbau/Anbau Rektorhaus	
Nutzfläche insg.	230	..C/qm	275	..C/qm
Neubau	230			
Umbau			230	
Erweiterung			45	
Baukosten	391.000 €	1.700 €	378.500 €	1.376 €
pro Krippenplatz		26.067 €		25.233 €
Neubau	391.000 €			
Umbau	- €		267.000 €	
Erweiterung	- €		76.500 €	
Schimmelsanierung	- €		35.000 €	
Außenanlagen 400 qm	40.000 €		40.000 €	
Inventar	45.000 €		45.000 €	
Planung u. Baubetr.	???		???	
plus Gebäudewert			40.000 €	
Verkehrswert			(z.B. Jahresmietwert x 10)	
Gesamtkosten	476.000 €	2.070 €	503.500 €	1.831 €
pro Krippenplatz		31.733 €		33.567 €

4. Finanzierungsplan		
	Neubau	Umbau + Erweiterung
Gesamtkosten	476.000 €	463.500 €
ohne Wert Alt-Gebäude		
Landes-Zuschuss	105.000 €	105.000 €
pro Krippenplatz		
Baubeginn 2012	7.000 €	7.000 €
Baubeginn 2013	5.250 €	5.250 €
	78.750 €	78.750 €
Fehlbetrag bei	- 26.250 €	- 26.250 €
Baubeginn erst in 2013		
(=) verbl. Restbetrag	371.000 €	358.500 €
davon		
50 % Landkreis	185.500 €	179.250 €
50 % Gemeinde	185.500 €	179.250 €
pro Krippenplatz	12.367 €	11.950 €

FRAGEN

1. In der Kostenschätzung vom 3.5.2012 sind Baunebenkosten und Architekten-Honorare noch nicht enthalten – oder? Wie hoch wären die Gesamtkosten?
2. Wie hoch ist der jährliche Mietertrag für das ehem. Rektor-Wohnhaus?
3. Wieviele Kinder im Alter von 0 – 3 Jahren leben in unserer Gemeinde? Der Kindertagesstättenbedarfsplan enthält hierzu keine Angabe.

ANTRÄGE

Antrag	Begründung
1. Der Beschlussempfehlung zu 1. bezüglich eines Krippen-Baus in Luttum wird nicht gefolgt.	1.1. Weitere Alternativen sind noch nicht hinreichend geprüft 1.2. Eine besondere Eilbedürftigkeit ist nicht erkennbar. Eine gründliche Planung und Prüfung weiterer Alternativen ist dringend notwendig.
2. Es wird noch kein Auftrag an einen Architekten vergeben. Mindestens von einem, möglichst von 2 weiteren Architekten sind Vorschläge mit Kostenschätzungen einzuholen. Architekten aus der Gemeinde Kirchlinteln sind entsprechend zu berücksichtigen.	2.1. Die Vorschläge des Architekten Hartmann vom 3.5.2012 erscheinen bezüglich Preis-Leistungs-Verhältnis nicht sonderlich vorteilhaft für die Gemeinde Kirchlinteln zu sein. 2.2. Eine Entscheidung für den Standort Luttum erscheint verfrüht.
3. Freie / Frei werdende Räume in den Grundschulen Luttum und Bendingbostel sind als Alternativ-Standorte für neue Krippengruppen zu prüfen. Die (Um)Nutzung Gemeinde-eigener Bestands-Immobilien sollte Vorrang vor Neubauten haben.	3.1. Die (leider) sinkende Zahl von Grundschul-Kindern führt hoffentlich zu kleinen Klassengrößen und wird für freie Raum-Kapazitäten in unseren Grundschulen sorgen, die anderweitig genutzt werden können.
4. Kooperationen mit freien Trägern sind intensiv in Erwägung zu ziehen.	4.1. Zwei kreisverdener Gemeinden kooperieren mit freien Trägern der Kindertagespflege, unsere Gemeinde Kirchlinteln bisher leider gar nicht.
5. Es ist intensiv zu prüfen, wieviele Krippenplätze in den nächsten Jahren in unseren vorhandenen KiTa in altersübergreifenden Gruppen geschaffen werden können, wenn die vorhandenen KiGa-Plätze optimal ausgenutzt werden.	5.1. In den KiTa Holtum (Geest), Neddenaverbergen und Otersen konnten auf diese Weise bereits (dezentral) 11 Krippenplätze geschaffen werden.
6. Mit Priorität 1 soll die Schaffung von Krippenplätzen am Grundschul-Standort Bendingbostel in Erwägung gezogen werden a.) in gemieteten Räumen b.) durch Neubau / Anbau c.) ggf. in Räumen der Grundschule	6.1. Der regionale, dezentrale Bedarf sollte bei der Planung und Realisierung von weiteren Krippenplätzen entsprechend berücksichtigt werden (siehe Abbildung unten – insbesondere rechte Spalte)

1. Bestandsaufnahme	KiGa		Krippe		Vorschlag der Verwaltung		Alternative analog KiGa-Bedarf	
	ohne Hort	in %	aktuell	in %	Krippe 2013	in %	Krippe 2013	in %
Kirchlinteln	97	39,8	30	53,6	30	42,3	30	42,3
Luttum	64	26,2	15	26,8	30	42,3	20	28,2
Bendingbostel	33	13,5	0	0,0	0	0,0	10	14,1
Holtum (Geest)	14	5,7	5	8,9	5	7,0	5	7,0
Neddenaverbgn.	22	9,0	3	5,4	3	4,2	5	7,0
Otersen	14	5,7	3	5,4	3	4,2	4	5,6
Insgesamt	244	100,0	56	100,0	71	100,0	74	104,2
nach "Regionen"	KiGa in %		Krippe in %					
Kirchlinteln & Geestbezirk	144	59,0	35	62,5	35	49,3	45	63,4
Luttum & Kleinbahnbezirk	100	41,0	21	37,5	36	50,7	29	40,8

Mit freundlichen Grüßen

Günter Lühning
Fraktionsvorsitzender