

Gemeinde Kirchlinteln

z.Hd. Herrn Bürgermeister
Arne Jacobs
Am Rathaus 1
27308 Kirchlinteln

**CDU-Fraktion im Gemeinderat
Kirchlinteln**

Es schreibt:

Fraktionsvorsitzender
Torsten Blanke
Am Walde 1
27308 Kirchlinteln

torsten.blanke@t-online.de
Tel. 015154853006

Kirchlinteln, den 12.11.2025

A N F R A G E

Anfrage zum „Bauturbo“ im Hinblick auf nicht mehr benötigte Spielplätze

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Jacobs,
lieber Arne,

der Gesetzgeber möchte mit dem sogenannten „Bau-Turbo“ die Planungs- und Genehmigungsverfahren spürbar beschleunigen. Kernstück ist der neue § 246e BauGB, der befristet bis Ende 2030 gilt. Gemeinden können danach abweichend von bestehenden Vorschriften des BauGB oder der Baunutzungsverordnung (BauNVO) Einzelfallentscheidungen treffen, um Wohnbauvorhaben schneller zu ermöglichen – insbesondere dort, wo klassische Planverfahren zu lange dauern.

Vor diesem Hintergrund bitte ich zu prüfen, ob die Gemeinde Kirchlinteln das Instrument „Bauturbo“ dafür nutzen kann, nicht mehr genutzte Spielplätze in der Gemeinde in Bauplätze zur Wohnbebauung umzuwandeln. Dies erscheint angesichts des Wohnraumbedarfs, der potenziellen Einnahmen aus einem Verkauf der Flächen und den Verzicht auf ein jeweils sehr aufwändiges F-Plan-Verfahren sinnvoll.

Konkret bitte ich um eine Einschätzung zu folgenden Fragen:

Kann das Instrument „Bauturbo“ oder vergleichbare gesetzliche Erleichterungen angewendet werden, um z. B. Spielplätze in Bauland umzuwandeln?

Welche ehemaligen bzw. aktuell in Auflösung befindlichen Spielplätze oder auch sonstige Freiflächen im Eigentum der Gemeinde könnten eine Umnutzung in Betracht kommen?

Wie würde sich der Prozess der Umnutzung ablaufen und welchen Zeitachsen wären zu unterstellen?

Ich bitte um eine Beantwortung der Frage im AGBB oder falls die Antwort länger dauert im VA.

Vielen Dank vorab für die Mühe.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "T. Blanke".

Torsten Blanke
CDU-Fraktionsvorsitzender